

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.12.2024** **№ 734**

# Об утверждении Программы профилактики

# рисков причинения вреда (ущерба)

# охраняемым законом ценностям

# в сфере муниципального жилищного

# контроля на территории Ульяновского

# городского поселения Тосненского

# района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроля в Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.09.2021 № 79 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

 Постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению.
2. Сектору делопроизводства отдела правового обеспечения обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К. И. Камалетдинов

УТВЕРЖДЕНА:

 постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

 от 03.12.2024 № 734

(приложение)

# Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**на 2025 год**

Паспорт

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025 год» |
| Основание для разработки программы | -ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;-ФЗ № 170 от 11.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с принятием федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации";-Постановление Правительства Российской Федерации№ 990 от 25.06.2021 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел ЖКХ |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым закономценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.З. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере |
| Основные задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно- телекоммуникационных технологий.
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
 |
| Исполнители программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.
2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.
3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.
4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.
 |
| Контроль за исполнениемпрограммы | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |

# Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

* 1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

* 1. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области является:
1. контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;
2. контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;
3. контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;
4. контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

* 1. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.
	2. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области размещен перечень нормативно-правовых актов.

# Цели и задачи реализации программы профилактики

* 1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:
1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
	1. Задачами Программы являются:
* укрепление системы профилактики нарушений обязательных

требований;

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
* формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

# Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведениямероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети«Интернет» на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля**;**б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в годНе позднее 10 рабочих дней после их утверждения Не позднее 20 декабряпредшествующего года | Главный специалист отдела ЖКХ |
| 2. Объявление предостережения |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу | При принятии | Главный специалист отдела ЖКХ |
|  |  предостережения о | решения |  |
|  | недопустимости нарушений | должностными |  |
|  | обязательных требований при осуществлении деятельности | лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| З. Консультирование |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме либо в ходе профилактического визита:1. порядок проведения контрольных мероприятий;
2. порядок осуществления профилактических мероприятий; З) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядок обжалования решений контрольного органа. | По запросув форме устных и письменных разъяснений Контакты: 187010,  Ленинградская обл., Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 348(81361)93-357 | Главный специалист отдела ЖКХ |
| 4. Профилактический визит |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельностиконтролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи | 3 квартал 2025года | Главный специалист отдела ЖКХ |
| 5.1 | Обобщение правоприменительной практики:Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, посредством размещения соответствующих требований на официальном сайте администрации | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом | Главный специалист отдела ЖКХ |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**
	1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

* 1. Реализация программы профилактики способствует:
* увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
* повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
* развитию системы профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной в газете «Тосненский вестник» на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |