**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 07/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 28 мая 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г.п. Ульяновка, ул. 4-я Футбольная, земельный участок 11а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Расков пер., земельный участок 2.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 8100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301013:837, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г.п. Ульяновка, ул. 4-я Футбольная, земельный участок 11а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – спортклубы.

Начальная цена аукциона - рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 775000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 50% от начальной цены аукциона – 387500 (триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка исходя из площади застройки – 58 месяцев

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 732 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:585, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Расков пер., земельный участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля.

Начальная цена аукциона - рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 108000 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Срок аренды земельного участка исходя из площади застройки – 30 месяцев.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 26.04.2021 г., извещение № 260421/1595269/01.

Заявки принимались с 28.04.2021 года по 26.05.2021 г. По состоянию на 26.05.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сафаров Рафик Сарибала оглы | 61/06-08/21 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сафаров Рафик Сарибала оглы | 61/06-08/21  21.05.2021  12.00 | 26.05.2021  387500,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила: признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор аренды земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Смирнов Борис Викторович | 60/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Смирнов Борис Викторович | 60/06-08/21  29.04.2021  16.00 | 11.05.2021  108000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила: признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор аренды земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева