

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** (проект)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **№** |  |

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 16.09.2024 № 540 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025 год», в целях исполнения ст.179 Бюджетного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы», согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Леноблинформ» и разместить на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации К.И. Камалетдинов

Приложение к

постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от №

Муниципальная программа

«Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ульяновского городского поселения

Тосненского муниципального района Ленинградской области

«Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2029 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов |
| Цели муниципальной программы | Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками |
| Задачи муниципальной программы | - повышение доходности от использования и реализации земельными ресурсами городского поселения;  - создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления земельными ресурсами городского поселения;  - обеспечение благополучия населения. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | - |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | |
| Всего, тыс. руб |  |
| в том числе по годам реализации |  |
| 2025 | 2350 |
| 2026 | 2450 |
| 2027 | 650 |
| 2028 | 650 |
| 2029 | 650 |

1. **Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена Программа, оценка сложившейся ситуации**

Для достижения требуемых показателей в области строительства и обеспечения территорий социальной и коммунальной инфраструктурами необходимо заблаговременное формирование первичного рынка территорий и земельных участков. В современных условиях это может быть обеспечено только на основе документов территориального планирования, в связи с чем, одним из основных мероприятий Программы является внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, которые не в полной мере соответствуют действующему законодательству и препятствуют рациональному использованию земель.

Генеральный план поселения разрабатывался в соответствии с требованиями, которые утратили силу, в связи с чем, после утверждения документа Территориального планирования выявились формальные основания, по которым документ не может быть размещен в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и на государственный информационный портал территориального планирования, в связи с чем возникла необходимость корректировки картографического материала.

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в целом направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению городского поселения градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального – реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо обеспечить реализацию разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также обеспечить подготовку новых земельных участков для строительства.

Поставленные вопросы решаются в документации по планировке территории, мероприятия по разработке которой планируются в рамках программы.

В рамках настоящей программы решаются вопросы формирования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для последующего их предоставления льготным категориям граждан и для предоставления за плату.

1. **Приоритеты, цели и задачи Программы**

Цели и задачи программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Приоритеты муниципальной программы направлены на устойчивое развитие Ульяновского городского поселения; повышение качества городской среды; сохранения и регенерации исторического и культурного наследия; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

- повышение качества жизни жителей Ульяновского городского поселения;

- увеличение количества учреждений социальной сферы (образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- повышение роли Ульяновского городского поселения в Тосненском районе Ленинградской области.

Социально-экономическое развитие муниципального образования невозможно без эффективного использования земельных участков. В связи с этим, основной целью является осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ульяновского городского поселения, а также, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ульяновского городского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующие задачи:

- повышение доходности от использования и реализации земельными ресурсами городского поселения;

- создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления земельными ресурсами городского поселения;

- обеспечение благополучия населения.

Проведение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства позволят осуществлять эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами, за счет формирования территорий, пригодных для использования, формирования и предоставления гражданам для целей жилищного и иного строительства. Мероприятия по землеустройству и землепользованию позволяют сформировать земельные участки для предоставления гражданам и юридическим лицам и решения поставленных задач.

Реализация Программы рассчитана на 2025-2029 годы.

1. **Индикаторы и показатели реализации Программы**

Целевые индикаторы и показатели Программы являются инструментом объективной оценки достижения целей, выполнения основных задач мероприятий Программы, позволяющим оценивать ход ее реализации по годам. Показатели и индикаторы запланированы по годам реализации Программы с количественно заданными и измеряемыми значениями.

Все показатели взаимосвязаны с мероприятиями Программы. Показатели муниципальной программы и методика расчета, и порядок сбора информации представлены в приложении 1 и 2 к Программе соответственно

**4. Мероприятия в составе Программы**

Решение задач муниципальной программы обеспечивается мероприятиями:

1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:

1.1. Изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. Мероприятия по межеванию земельных участков, постановка их на кадастровый учет.

2. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства:

2.1. Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков.

2.2. Мероприятия по разработке Проекта планировки территории (части территории)

2.3. Мероприятия по корректировке картографического материала Генерального плана.

Приложение №1

к муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | срок начала реали-зации | срок оконча-ния реали-зации | период финан-сирования меро-приятия по годам) | Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб. | | | |
| всего | В том числе | | |
| МБ | ОБ | ФБ |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 год» | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 2350 | 2350 | 0 | 0 |
| 2026 | 2450 | 2450 | 0 | 0 |
| 2027 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| 2028 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| 2029 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| Итого | | | | | 6750 | 6750 | 0 | 0 |
| ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | | | |
| Комплексы процессных мероприятий "Землеустройство, землепользование, архитектура и градостроительство" | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 2350 | 2350 | 0 | 0 |
| 2026 | 2450 | 2450 | 0 | 0 |
| 2027 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| 2028 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| 2029 | 650 | 650 | 0 | 0 |
| Итого |  | | | | 6750 | 6750 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию  1.1 Изготовление схем расположения земельных участков на кадастровой карте | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 150 | 150 | 0 | 0 |
| 2026 | 150 | 150 | 0 | 0 |
| 2027 | 150 | 150 | 0 | 0 |
| 2028 | 150 | 150 | 0 | 0 |
| 2029 | 150 | 150 | 0 | 0 |
| 1.2. Мероприятия по межеванию земельных участков, постановка их на кадастровый учет | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 400 | 400 | 0 | 0 |
| 2026 | 200 | 200 | 0 | 0 |
| 2027 | 200 | 200 | 0 | 0 |
| 2028 | 200 | 200 | 0 | 0 |
| 2029 | 200 | 200 | 0 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  | 1950 | 1950 |  |  |
| 2. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства  2.1. Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков. | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2026 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2027 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2028 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2029 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2.2. Мероприятия по разработке Проекта планировки территории (части территории) | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 1000 | 1000 | 0 | 0 |
| 2026 | 1500 | 1500 | 0 | 0 |
| 2027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. Мероприятия по корректировке картографического материала Генерального плана | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2025 | 2029 | 2025 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 2026 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  | 4800 | 4800 | 0 | 0 |

Приложение №2

к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| Базовый период (2025 год) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства:  Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования | да/нет | да | да | да | да | да |
| Наличие в муниципальном образовании Генерального плана соответствующего требованиям действующего законодательства | Да/нет | нет | нет | нет | да | да |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), количество земельных участков сформированным под многоквартирными домами | ед. | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Приложение №3

к муниципальной программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025-2029 годы» | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства:  Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования | да/нет | да | да | да | да | да |
| 1.2. | Наличие в муниципальном образовании Генерального плана соответствующего требованиям действующего законодательства | да/нет | нет | нет | нет | да | да |
| 1.3. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), количество земельных участков сформированным под многоквартирными домами | ед. | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Приложение №4

к муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

«Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2029 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характерис-тики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), Количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами | ед. | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) | ежеквартально | N=Nп+Nа+Nб+Nм, где  N- количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей предоставления;  Nп – количество земельных участков на продажу;  Nа – количество земельных участков в аренду;  Nб – количество земельных участков для бесплатного предоставления;  Nм – количество сформированных земельных участков под МКД | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 4 |
| 2 | Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства | Да  /нет | наличие | ежеквартально | - | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 1 |

Приложение №5

к муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о фактически достигнутых значениях показателей (индикаторов) муниципальной программы**  «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2025-2029 годы» | | | | | |
|  | | | | | |
| Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значения показателей (индикаторов)  муниципальной программы, основных мероприятий | | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| Год, предшествующий отчетному | Отчетный период | |
| План | Факт |
| Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства  Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования  Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план соответствующий требованиям действующего законодательства | Да/нет |  |  |  |  |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), Количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами | ед |  |  |  |  |