Приложение № 2 к извещению

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

**г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области**

**(дата договора)**

Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604804 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003373; местонахождение: 187010, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34; ИНН 4716024722 КПП 471601001), действующая на основании Положения об администрации, утвержденном Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 20.12.2005 № 17, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Камалетдинова Константина Игоревича, действующего на основании решения Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области третьего созыва от 29.01.2016 г. № 59 и

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер и наименование постановления администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и реквизиты протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв. метров, расположенный по адресу: (далее – Участок), для по описанию и условиям п. 2 настоящего Договора на основаниии акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**2. Описание участка**

2.1. Кадастровый номер земельного участка: .

2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.3. Разрешенное использование – .

**3. Срок действия договора и арендная плата**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует 20 (двадцать) лет.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с момента подписания Договора.

3.3. Договор аренды подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.4. Размер ежегодной арендной платы за участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (в соответствии с п. 2 ст. 39.7, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона).

Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендой платы за земельный участок.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября соотвественно.

**Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:**

УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024722, КПП 471601001, расчетный счет № 40101810200000010022, Лицевой счет № 04453D00400 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044106001 ОКТМО 41648164 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Обязанности и права сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Рассматривать обращения арендатора по вопросам изменения цели предоставления участка в порядке, установленном законодательством РФ.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.1.3. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных Арендатору.

4.2.2. Досрочно расторгать договор только на основании решения суда при существенном нарушении настоящего Договора его Арендатором, в соответствии с п. 6.3.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.4. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6. Немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка.

4.3.7. Письменно уведомить Арендодателя в случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу.

4.3.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю согласно нормам действующего законодательства в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

4.3.9. Соблюдать правовой режим использования земельного участка.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения арендатором п.п. 4.3.5 Договора начисляются проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. При возникновении обязанности уплачивать проценты по настоящему договору все поступившие от арендатора суммы засчитываются в счет погашения основной задолженности, а после ее полного погашения – в счет погашения процентов.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок в случаях, установленных действующим законодательством.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию арендодателя в судебном порядке по основаниям, предусмотренным ст. 619 ГК РФ и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. На земельном участке могут быть возведены строения и сооружения только в установленном законом порядке.

7.2. Фактическая передача земельного участка от арендодателя к арендатору осуществляется на основании акта приема–передачи, подписанного Сторонами.

7.3. По окончании срока аренды Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один - хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**9. Приложение к договору**

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от № .

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Адрес государственной регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка (проект)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. г. Тосно

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области(внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003349. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480 КПП 471601001), действующая на основании Устава администрации, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.07.2013 № 226, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает земельный участок в аренду, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения, место рождения, пол,

паспортные данные, его место жительства и регистрации,

принимает в аренду земельный участок площадью кв. метров (кадастровый номер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ), расположенный по адресу: .

Взаимных претензий у передающей и принимающей Сторон по состоянию земельного участка нет.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Адрес государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |