

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.01.2021** |  |  | **№** | **05** |

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года

Во исполнение распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года, учитывая отсутствие данных для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Применить для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года, показатели Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, аналогичного Ульяновскому городскому поселению по типу поселения и по численности.

2. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере

68 382 рублей (согласно приложениям № 1, № 2).

3. Утвердить на 1 квартал 2021 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 57 711 рублей.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 13.01.2021 № 05

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей стоимости жилья по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области на 1 квартал 2021 года**

Ср квм = ( Ст дог х 0,92 +Ст кред х 0,92 + Ст.стат + Ст строй): 4

Ср ст квм = Ср квм х К дефл

К дефл на 1 квартал 2021 года = 101,3 %

Учитывая отсутствие данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года, применяем для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, показатели Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, аналогичного Ульяновскому городскому поселению по типу поселения и по численности.

1. Ст\_дог –

2. Ст\_стат – 76 044 руб.

3. Ст\_строй - 62 000 руб.

4. Ст\_кред – 70 074 руб.

5. Среднее значение 1 кв. м. общей площади жилья:

70 074 х 0,92+76 044 +62 000

Ср\_квм - ---------------------------------------------------------- = 67 504 руб.

3

6. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья:

Ср ст кв.м = 67 504 х 101,3/100 = 68 382 руб.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 13.01.2021 № 05

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 1 квартале 2021 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  | 68 382 | - | 70 074 | 76 044 | 62 000 |