

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **30.09.2022** |  |  | **№** | **967** |

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2022 года

 В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 - й квартал 2022 года, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2022 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере

**81 067,03** рублей, согласно приложения.

 2. Утвердить на 4 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере **81 067,03** рублей.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие с 01.10.2022 года.

 4. Направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте администрации: www.admsablino.ru

 6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 30.09.2022 № 967

**Финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области на 4 квартал 2022 года**

Ср квм = ( Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй): 4

Ст квм = Ср\_квм х К\_дефл

К\_дефл на 4 квартал 2022 года = 100,8 %

**Ст\_дог** – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.44 | 1 | 29,8 | 2600000 | 87248,32 |

**Ст\_кред** – **104 579,33 руб.**

Из ООО «Тосненский Городской Центр Недвижимости» данные не представлены.

Из Агентства недвижимости «ИТАКА» данные не представлены.

|  |
| --- |
| По данным публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее — «ДомКлик») |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.80 | 2 | 52,6 | 4990000 | 94867 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.35 | 3 | 52 | 5500000 | 105769 |
| 3 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.37 | 2 | 48,1 | 5350000 | 111227 |

(94867+105769+111227):3=103954,33 руб.

**Ст\_строй** – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_стат** – по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области средняя стоимость одного квадратного метра общей стоимости жилья в Ленинградской области в 2 квартале 2022 года, на вторичном рынке – **65364,5** руб.

 **87248,32х 0,92**+**103954,33 х 0,92**+**65364,5**

Ср\_квм - ------------------------------------------------------- = **80 423,64** руб.

 3

 Ст квм = **80 423,64** х 100,8% = **81 067,03** руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2022 года»» – **119990** руб.