**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**результатах сделок приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**

**Продавец** - администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Решение о проведении торгов:** постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.11.2019 № 719 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на аукционе в электронной форме».

**Способ приватизации имущества**: продажа имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в электронной форме путем проведения аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 17 декабря 2019 года в 11.00 на электронной площадке: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов". Аукцион проводится 2 лотами, является открытым по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**Предмет аукциона:**

1. ЛОТ №1:

1.1. Здание котельной-бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 125,3 кв. м., инв.№ 11507-Б, кадастровый номер 47:26:0301001:3355, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 70.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля, общая площадь 539 кв. м., кадастровый номер 47:26:0301016:601, адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 70.

Земельный участок занят зданием котельной-бани, указанным в п. 1.1. настоящего постановления, и необходим для его использования.

ЛОТ № 2:

2.1. Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 177,9 кв.м., инв. № 11507, кадастровый номер: 47:26:0301001:3572, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1.

 2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение здания овощехранилища, общая площадь 1450 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:388, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1. существующие ограничения (обременения) права: 1096 кв.м. – водоохранная зона водного объекта, 193 кв.м. – охранная зона ЛЭП, 1096 кв.м. - прибрежная защитная зона полоса водного объекта.

Земельный участок занят зданием овощехранилища, указанным в п. 2.1. настоящего постановления.

**Начальная цена продажи Имущества:**

ЛОТ №1:

ЛОТ № 1:

 - 1 216 646 (один миллион двести шестнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%:

в том числе:

- Здание котельной-бани – 884245 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20% - 147374 (сто сорок семь тысяч триста семьдесят) рублей 17 копеек.

- Земельный участок – 332401 (триста тридцать две тысячи четыреста один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 13 декабря 2019 № 32/2019 аукцион по ЛОТ № 1 признан несостоявшимся в связи с тем, что до окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе от претендентов не поступило

ЛОТ № 2:

- 1 121 437 (один миллион сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%:

в том числе:

 - Здание овощехранилища – 189351 (сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 67 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 37870 (тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 33 копейки;

 - Земельный участок – 894215 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Наименование юридического лица (имя физического лица)** - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за Имущество по сравнению с предложениями других участников аукциона:

Победитель продажи муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме по ЛОТ № 2 – Григорьева Екатерина Вадимовна (лучшее предложение в соответствии с журналом хода торгов).

Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме по ЛОТ № 2 в ходе продажи -  Сергеев Игорь Анатольевич.

**Результат продажи имущества** на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от 17 декабря 2019 г. № 33/2019

ЛОТ № 2 **-** По итогам проведения процедуры аукциона в электронной форме победителем аукциона по ЛОТ № 2 признан участник: Григорьева Екатерина Вадимовна, предложенная цена продажи имущества – 1727012 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч двенадцать) рублей 98 копеек (лучшее предложение согласно журнала хода торгов, номер извещения 514744.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме от 17 декабря 2019 г. № 33/2019 размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.