

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **№** |  |

О внесении изменений в постановление администрации от 15.11.2013 № 203 «Об утверждении муниципальной программы по обеспечению качественным жильем граждан в МО Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 годы» (в ред. от 22.05.2015 № 176, от 29.02.2016 № 52, от 23.05.2016 № 157, от 14.10.2016 № 347, от 28.08.2017 № 280, от 13.10.2017 № 349, от 05.12.2017 № 430)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.04.2018 № 138 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 127 «О бюджете Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годов» (в ред. 24.04.2018 № 138), постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации от 15.11.2013 № 203 «Об утверждении муниципальной программы по обеспечению качественным жильем граждан в МО Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 годы» (в ред. от 22.05.2015 № 176, от 29.02.2016 № 52, 23.05.2016 № 157, 14.10.2016 № 347, от 28.08.2017 № 280, от 13.10.2017 № 349, от 05.12.2017 № 430) следующие изменения: в приложении «Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 годы»

* паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1;
* паспорт 1 подпрограммы муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 2
* раздел IV. Мероприятия в составе муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Исполнитель:

главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Зебзеева

И.о.начальника отдела ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Андреева

Приложение 1

к постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от №

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 годы |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Постановление Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 № 333 «О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 25.07.2014 № 12 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, о перечнях и формах документов, необходимых для предоставления социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита»;  - Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.20016 № 5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям) нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования».  - Федеральным законом от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»  - Областной закон № 82-оз от 29.11.2013 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»  - постановление Правительства ЛО от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЛОР на 2014-20143 годы»  - Постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2015 № 433 (с изм. от 28.04.2016) «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»  - Постановление администрации Ульяновского городского поселения от 21.10.2013 № 177 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области» (в ред. от 09.07.2014 № 197, от 05.09.2014 № 293/1, от 24.02.2016 № 45, от 30.09.2016 № 323);  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновского городского поселения (далее отдел ЖКХ) |
| Участники муниципальной программы | Граждане проживающие на территории Ульяновского городского поселения |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселении  2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения.  3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения. |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях и создание безопасных и благоприятных условий проживания в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | 1. Предоставление жилых помещений гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ.  2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения и приведение жилищного фонда в соответствии со стандартами качества.  3. Обеспечение мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  Удельный вес населения нуждающиеся в жилье  Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту  Количество семей, проживающих на территории Ульяновского городского поселения, улучшивших жилищные условия  Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014-2018 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» **100681,264** тыс. рублей, в том числе средства бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:  2014 г. – **16978,4** тыс. рублей.  2015 г. – **19683,8** тыс. рублей  2016 г. – **2612,9** тыс. рублей.  2017 г. – **5434,665** тыс. рублей  2018 г. – **1950,0** тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение доли граждан, проживающих на территории Ульяновского городского поселения, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия по договорам социального найма или с помощью федеральных, областных и муниципальных жилищных программ.  Увеличение доли многоквартирных жилых домов на территории Ульяновского городского поселении, в которых проведен капитальных ремонт и доли расселенных аварийных жилых домов муниципального жилищного фонда Ульяновского городского поселения. Достижение уровня соответствия жилищного фонда Ульяновского городского поселения современным требованиям.  Поддержание жилищного фонда Ульяновского городского поселения в работоспособном состоянии. |

Приложение 2

к постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от №

ПАСПОРТ 1. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселении |
| Основания для разработки подпрограммы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Жилищный Кодекс РФ  - Постановление Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 № 333 «О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 25.07.2014 № 12 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, о перечнях и формах документов, необходимых для предоставления социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита»;  - Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.20016 № 5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям) нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования».  - Постановление администрации Ульяновского городского поселения от 21.10.2013 № 177 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области» (в ред. от 09.07.2014 № 197, от 05.09.2014 № 293/1, от 24.02.2016 № 45, от 30.09.2016 № 323);  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Сектор муниципального имущества администрации Ульяновского городского поселения (далее сектор муниципального имущества) |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной подпрограммы | Граждане проживающие на территории Ульяновского городского поселения |
| Цели муниципальной подпрограммы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях и создание безопасных и благоприятных условий проживания в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной подпрограммы | Предоставление жилых помещений гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы | Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  Удельный вес населения нуждающиеся в жилье |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2014-2018 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселении» 33600,90639 тыс. руб., в том числе средства бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:  2014 г. – 555,0 тыс. руб.  2015 г. – 410,1 тыс. руб.  2016 г. – 538,9 тыс. руб.  2017 г. – 0 тыс. руб..  2018 г. – 150,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы | Увеличение доли граждан, проживающих на территории Ульяновского городского поселения, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия по договорам социального найма или с помощью федеральных, областных и муниципальных жилищных программ. |

Приложение 3

к постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от №

IV. Мероприятия в составе муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2014-2018 гг»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы | Сроки  финансирования мероприятия (по годам) | Планируемые объемы финансирования | | | | | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| Всего | В том числе | | | |  |  |
| Федеральной  бюджет | Областной  бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. МП «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» | | | | | | | | |  |
| * 1. Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении» | | | | | | | | |  |
| 1.1.1. | Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, за счет средств, направленных на софинансирование федеральных и областных жилищных программ | 2014  2015  2016  2017  2018 | 11098,1  8202,8  10770,7  0  0 |  | 10543,1  7792,7  10231,8  0 | 555,0  410,1  538,9  0  0 |  | Сектор муниципального имущества | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 1.1.2 | Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма | 2014  2015  2016  2017  2018 | Финансирования не требуется |  |  |  |  | Сектор муниципального имущества | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 1.1.3. | Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам специализированного найма | 2014  2015  2016  2017  2018 | Финансирования не требуется |  |  |  |  | Сектор муниципального имущества | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 1.1.4. | Софинансирование программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» | 2014  2015  2016  2017  2018 | -  -  -  -  2384,07254 |  | 2304,07254 | -  -  -  -  80,0 |  |  |  |
| 1.1.5. | Софинансирование программы «Жилье для молодежи» | 2014  2015  2016  2017  2018 | -  -  -  -  1145,23385 |  | 1075,23385 | -  -  -  -  70,0 |  |  |  |
| Всего по подпрограмме1 | |  | 33600,90639 |  | 31946,90639 | 1654,0 |  |  |  |
| * 1. Подпрограмма 2 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения» | | | | | | | | |  |
| 1.2.1. | Ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения за счет средств, направленных на софинансирование федеральных и областных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов | 2014  2015  2016  2017  2018 | 6337,9  6665,158 |  | 0  3248,493 | 1000,0  3416,665 | 5337,9 | Отдел ЖКХ | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 2.2. | Ремонт кровель | 2014  2015  2016  2017  2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел ЖКХ | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 2.3. | Взносы на капитальный ремонт МКД | 2014  2015  2016  2017  2018 | 900,0  800,0  800,0  800,0  800,0 |  |  | 900,0  800,0  800,0  800,0  800,0 |  | Отдел ЖКХ |  |
| Всего по подпрограмме 2 | |  | 17103,058 |  | 3248,493 | 8516,665 | 5337,9 |  |  |
| 1.3. Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения» | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2014  2015  2016  2017  2018 | 22512,2  24973,1  274,0  1218,0  1000,0 | 0  0  0 | 0  0  0 | 15523,4  18473,7  274,0  1218,0  1000,0 | 6988,8  6499,4 | Отдел ЖКХ | Администрация Ульяновского городского поселения |
| Всего по подпрограмме 3 | |  | 49977,3 | 0 | 0 | 36489,1 | 13488,2 |  |  |