



№ 206002-2021-2228  
от 05.04.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2021 года № 168-р

#### О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Провести в 2023 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение 30 календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить информирование о его принятии, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" (далее – учреждение) документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии настоящего распоряжения на официальном сайте комитета в сети "Интернет";

- 2) опубликования извещения в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";
  - 3) размещения извещения на информационных щитах комитета;
  - 4) направления копии настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;
  - 5) направления копии настоящего распоряжения в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа Ленинградской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.
4. Наделить комитет полномочиями по осуществлению функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частями 8 и 10 статьи 11, частью 8 статьи 12, частями 1 и 7 статьи 13, частями 11, 15, 28, 29 и 32 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, а также по осуществлению координации деятельности учреждения при проведении государственной кадастровой оценки.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии Правительством Ленинградской области решения о проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) информирует о принятии распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» (далее – распоряжение № 168-р). Пунктом 1 распоряжения № 168-р предписано провести в 2023 году одновременно государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты недвижимости), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона № 237-ФЗ.

Также комитет сообщает, что государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости.

В соответствии со статьей 12 Закона № 237-ФЗ в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее – декларация).

Форма декларации, порядок ее рассмотрения, перечень документов, прилагаемых к декларации, основания для отказа в ее рассмотрении утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 318.

Ознакомиться с формой декларации, порядком подачи и рассмотрения деклараций в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» можно на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» в разделе «Порядок подачи декларации» по адресу: <https://lenkadastr.ru/about/declaracii>.

Декларация может быть подана в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» лично, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Фактический и почтовый адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А, офис 515. Тел.: (812) 401-68-47, +7(904) 554-98-30, адрес электронной почты: [decl@lenkadastr.ru](mailto:decl@lenkadastr.ru), официальный сайт: <https://lenkadastr.ru>, режим работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48.