

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **№** |  |

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в целях исполнения ст. 179 Бюджетного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от

Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом**

**Ульяновского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Управление муниципальным имуществом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Ульяновского городского поселения (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители муниципальной программы | Сектор архитектуры и градостроительства отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству  Отдел жилищно-коммунального хозяйства |
| Участники муниципальной программы | Граждане проживающие на территории Ульяновского городского поселения |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом  2. Содержание и ремонт памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения |
| Цели муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение эффективности использования, содержания и функционирования муниципального имущества находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.  2. Обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Исполнение плана по поступлению в бюджет поселения администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципального имущества  2. Количество земельных участков под объектами муниципального имущества поставленных на кадастровый учет. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019-2023 г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации программы «Управление муниципальным имуществом» 1915 тыс. руб. из средств бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в том числе по годам:  2019 г. – 710 тыс. руб.  2020 г. – 305 тыс. руб.  2021 г. – 300 тыс. руб.  2022 г. – 300 тыс. руб.  2023 г. – 300 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - государственная регистрация права собственности:  2019 г. - 5 объектов;  2020 г. – 5 объектов:  2021 г. – 5 объектов.  2022 г. – 5 объектов;  2023 г. – 5 объектов. |

**ПАСПОРТ 1. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Управление и распоряжение муниципальным имуществом |
| Основания для разработки подпрограммы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Ульяновского городского поселения (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители подпрограммы | Сектор архитектуры и градостроительства отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству  Отдел жилищно-коммунального хозяйства |
| Участники подпрограммы | Граждане проживающие на территории Ульяновского городского поселения |
| Цели подпрограммы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи подпрограммы | Повышение эффективности использования, содержания и функционирования муниципального имущества находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Исполнение плана по поступлению в бюджет поселения администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципального имущества  2. Количество земельных участков под объектами муниципального имущества поставленных на кадастровый учет. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2019-2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации подпрограммы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» 1915,0 тыс. руб., средства бюджета поселения:  2019 г. – 710,0 тыс. руб.  2020 г. – 305,0 тыс. руб.  2021 г. – 300,0 тыс. руб.  2022 г. – 300,0 тыс. руб.  2023 г. – 300 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - пополнение доходной части бюджета Ульяновского городского поселения  - оптимизация состава муниципального имущества;  - государственная регистрация права собственности:  2019 г. - 5 объектов;  2020 г. – 5 объектов:  2021 г. – 5 объектов.  2022 г. – 5 объектов;  2023 г. – 5 объектов. |

**ПАСПОРТ 2. ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Содержание и ремонт памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения |
| Основания для разработки подпрограммы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Ульяновского городского поселения (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Организации имеющие лицензию на проведение реставрационных работ |
| Цели подпрограммы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Средства, направленные на содержание и ремонт объектов культурного наследия |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2019-2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации подпрограммы «Содержание и ремонт памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения» 0 тыс. руб., средства бюджета поселения:  2019 г. – 0 тыс. руб.  2020 г. – 0 тыс. руб.  2021 г. – 0 тыс. руб.  2022 г. – 0 тыс. руб.  2023 г. – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Восстановление и содержание памятника культуры |

I. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная

программа, и оценка сложившейся ситуации.

Основной проблемой стоящей перед администрацией Ульяновского городского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие кадастрового учета объекта недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передачи их в пользование юридическим или физическим лицам, а также включения их в планы приватизации.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для осуществления регистрации права собственности на земельные участки за Ульяновским городским поселением следует провести работы по межеванию земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и теми объектами, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

В соответствии с законодательством предоставление муниципального имущества в пользование или приватизация муниципального имущества осуществляется только на аукционах (конкурсах), что требует не только оформления технической документации¸ но и определения рыночной стоимости объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жила сестра В.И.Ленина – Анна Ильинична Ульянова-Елизарова», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.п. Ульяновка, Ульяновское шоссе, д. 20включен в реестрмуниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании Акта приема-передачи муниципального имущества от муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07 октября 2006 года. В музее 15.09.2013 года произошел пожар, выгорела значительная часть здания. Дом Елизаровых на момент передачи в муниципальную собственность фактически не являлся музеем и представлял собой деревянное здание, постройки до 1917 года, которое нуждалось в значительном капитальном ремонте.

Объект культурного наследия регионального значения – «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.п. Ульяновка, ул.Аксакова, соор.4а включен в реестр муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании Акта приема-передачи муниципального имущества от муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 07 октября 2006 года. Объект нуждается в капитальном ремонте – замене плит пешеходной зоны. Также необходимо зарегистрировать право собственности в органах Россреестра, для которой нужна техническая документация.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновение кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объемов финансовых средств.

II. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в области управления муниципальным имуществом.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области является увеличение доходов Ульяновского городского поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью и приумножения муниципального имущества.

- Повышение эффективности использования, содержания и функционирования муниципального имущества находящимися в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Исполнительным органом местного самоуправления, проводящим политику в области управления муниципальным имуществом является сектор по управлению муниципальным имуществом администрации Ульяновского городского поселения.

Основными направлениями в работе с муниципальной собственностью являются:

- инвентаризация и регистрация права собственности на имущество Ульяновского городского поселения;

- осуществление контроля за сохранностью и использованию муниципального имущества по назначению;

- передача объектов муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;

- отчуждение муниципального имущества, в установленном законом порядке;

- оформление объектов выморочного, бесхозяйного имущества в собственность Ульяновского городского поселения.

III. Индикаторы и показатели реализации муниципальной программы

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной

программы и их значениях

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» | | | | | | | |
| Подпрограмма 1. «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» | | | | | | | |
| 1.1. | Исполнение плана по поступлению в бюджет поселения администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципального имущества | % | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Количество земельных участков под объектами муниципального имущества поставленных на кадастровый учет. | ед. | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2. «Содержание и ремонт памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения» | | | | | | | |
| 2.1. | Количество мероприятий по содержанию и ремонту памятников культуры | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Сведения

о порядке сбора информации и методике расчета показателя

(индикатора) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Исполнение плана по поступлению в бюджет поселения администрируемых доходов от управления и распоряжения муниципального имущества | % | Отношение суммы поступивших в бюджет от доходов управления и распоряжения муниципальным имуществом, к запланированной сумме | ежегодно | Сумма факт/сумма план х 100% | 90 | бухгалтерская отчетность | муниципальное имущество | финансовая отчетность |
| 2 | Количество земельных участков под объектами муниципального имущества поставленных на кадастровый учет | ед. | Показатель соответствует количеству земельных участков запланированных поставить на кадастровый учет | ежегодно | план | 5 | Административная информация | муниципальное имущество | Административная информация |
| 3 | Количество мероприятий по содержанию и ремонту памятников культуры | ед. | Показатель соответствует количеству мероприятий по содержанию и ремонту памятников культуры | ежегодно | план | 0 | Административная информация | муниципальное имущество | Административная информация |

IV. Мероприятия в составе муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 г.г.»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы | Сроки  финансирования мероприятия (по годам) | Планируемые объемы финансирования | | | | | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| Всего | В том числе | | | |  |  |
| Федеральной  бюджет | Областной  бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. МП «Управление муниципальным имуществом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» | | | | | | | | |  |
| * 1. Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» | | | | | | | | |  |
| 1.1.1. | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и постановка на кадастровый учет | 2019  2020  2021  2022  2023 | 330,0  25,0  20,0  20,0  20,0 |  |  | 330,0  25,0  20,0  20,0  20,0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом  Отдел ЖКХ | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.2. | Проведение работ по межеванию земельных участков под муниципальными объектами недвижимости и постановка их на кадастровый учет | 2019  2020  2021  2022  2023 | 200,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  |  | 200,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  | Сектор архитектуры и градостроительства | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.3. | Рыночная оценка объектов недвижимого имущества | 2019  2020  2021  2022  2023 | 100,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  |  | 100,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.4. | Оформление выморочного имущества | 2019  2020  2021  2022  2023 | 80,0  80,0  80,0  80,0  80,0 |  |  | 80,0  80,0  80,0  80,0  80,0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Всего по подпрограмме1 | |  | 1915,0 |  |  | 1915,0 |  |  |  |
| 1.2. Подпрограмма 2 «Содержание и ремонт памятников культурного наследия, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения» | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Проведение экспертизы и др. оценочных работ объектов культурного наследия | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  0  0  0  0 |  |  | 0  0  0  0  0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.2.2. | Проведение ремонтных работ объектов культурного наследия | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  0  0  0  0 |  |  | 0  0  0  0  0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.3.3. | Затраты на охрану объектов культурного наследия | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  0  0  0  0 |  |  | 0  0  0  0  0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Всего по подпрограмме 2 | |  | 0 |  |  | 0 |  |  |  |

V. Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы

Общий объем обеспечения реализации программы «Управление муниципальным имуществом» 1915 т.р. из средств бюджета поселения, в том числе по годам:

2019 г. – 710 т.р.

2020 г. – 305 т.р.

2021 г. – 300 т.р.

2022 г. – 300 т.р.

2023 г. – 300 т.р.

Суммы и источники финансирования мероприятий в рамках Программы представлены в разделе 4 Программы