**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 29/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 13 ноября 2019 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14а.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14б.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 16.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 16б.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:671, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 638 от 23.09.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:663, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 633 от 23.09.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 3: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:665, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 14б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 635 от 23.09.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 4: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:667, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 16, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 637 от 23.09.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 5: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, номер участка 16б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 634 от 23.09.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 08.10.2019 г., извещение   
№ 081019/1595269/01.

Заявки принимались с 14.10.2019 года по 11.11.2019 г. По состоянию на 13.11.2019г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шостак Елена Валерьевна | 100/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 108/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шостак Елена Валерьевна | 100/06-08  06.11.2019  17.20 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 108/06-08  11.11.2019  14.40 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шостак Елена Валерьевна | 100/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 108/06-08 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 109/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 109/06-08  11.11.2019  14.43 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 110/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 110/06-08  11.11.2019  14.47 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 111/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 111/06-08  11.11.2019  14.52 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 112/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 112/06-08  11.11.2019  14.54 | 08.11.2019  850000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева