

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **03.05.2024** |  |  | **№** | **267** |

О внесении изменений в постановление

от 21.11.2019 №766 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»»

(в ред. от 28.10.2020, 15.10.2021, 14.10.2022, 19.10.2023)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», постановления администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.10.2023 №730 «Об утверждении перечня муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2024 год», в целях формирования бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.11.2019 №766 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» (в ред. от 28.10.2020 №624, 15.10.2021 №840, 14.10.2022 №1058, 19.10.2023 №748)» следующие изменения: муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Леноблинформ» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение к

постановлению Ульяновского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 03.05.2024 № 267

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.11.2019 № 766

Муниципальная программа

«Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ульяновского городского поселения

Тосненского муниципального района Ленинградской области

«Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2024 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов |
| Цели муниципальной программы | Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками |
| Задачи муниципальной программы | - повышение доходности от использования и реализации земельными ресурсами городского поселения;  - создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления земельными ресурсами городского поселения;  - обеспечение благополучия населения. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | - |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | |
| Всего, тыс. руб | 4 694,43250 |
| в том числе по годам реализации |  |
| 2020 | 2000 |
| 2021 | 244,43250 |
| 2022 | 1100 |
| 2023 | 750 |
| 2024 | 600 |

1. **Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена Программа, оценка сложившейся ситуации**

Для достижения требуемых показателей в области строительства и обеспечения территорий социальной и коммунальной инфраструктурами необходимо заблаговременное формирование первичного рынка территорий и земельных участков. В современных условиях это может быть обеспечено только на основе документов территориального планирования, в связи с чем, одним из основных мероприятий Программы является внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, которые не в полной мере соответствуют действующему законодательству и препятствуют рациональному использованию земель.

В настоящее время часть земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства, располагаются в установленной по нормативам санитарной зоне кладбища, что ограничивает владельцев земельных участков в правах на распоряжение и пользование имуществом, с другой стороны, проживание в санитарно-защитных зонах может оказывать негативное влияние на здоровье граждан, следовательно требуется проведение обследования территории и установление санитарно-защитной зоны с учетом реального влияния кладбища на окружающую территорию.

Генеральный план поселения разрабатывался в соответствии с требованиями, которые утратили силу, в связи с чем, после утверждения документа Территориального планирования выявились формальные основания, по которым документ не может быть размещен в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и на государственный информационный портал территориального планирования, в связи с чем возникла необходимость корректировки картографического материала.

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в целом направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению городского поселения градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального – реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо обеспечить реализацию разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также обеспечить подготовку новых земельных участков для строительства.

Поставленные вопросы решаются в документации по планировке территории, мероприятия по разработке которой планируются в рамках программы.

В рамках настоящей программы решаются вопросы формирования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для последующего их предоставления льготным категориям граждан и для предоставления за плату.

1. **Приоритеты, цели и задачи Программы**

Цели и задачи программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Приоритеты муниципальной программы направлены на устойчивое развитие Ульяновского городского поселения; повышение качества городской среды; сохранения и регенерации исторического и культурного наследия; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

- повышение качества жизни жителей Ульяновского городского поселения;

- увеличение количества учреждений социальной сферы (образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- повышение роли Ульяновского городского поселения в Тосненском районе Ленинградской области.

Социально-экономическое развитие муниципального образования невозможно без эффективного использования земельных участков. В связи с этим, основной целью является осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ульяновского городского поселения, а также, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ульяновского городского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующие задачи:

- повышение доходности от использования и реализации земельными ресурсами городского поселения;

- создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления земельными ресурсами городского поселения;

- обеспечение благополучия населения.

Проведение мероприятий в области строительства, архитектуры и градостроительства позволят осуществлять эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами, за счет формирования территорий, пригодных для использования, формирования и предоставления гражданам для целей жилищного и иного строительства. Мероприятия по землеустройству и землепользованию позволяют сформировать земельные участки для предоставления гражданам и юридическим лицам и решения поставленных задач.

Реализация Программы рассчитана на 2020-2024 годы.

1. **Индикаторы и показатели реализации Программы**

Целевые индикаторы и показатели Программы являются инструментом объективной оценки достижения целей, выполнения основных задач мероприятий Программы, позволяющим оценивать ход ее реализации по годам. Показатели и индикаторы запланированы по годам реализации Программы с количественно заданными и измеряемыми значениями.

Все показатели взаимосвязаны с мероприятиями Программы. Показатели муниципальной программы и методика расчета, и порядок сбора информации представлены в приложении 1 и 2 к Программе соответственно

**4. Мероприятия в составе Программы**

Решение задач муниципальной программы обеспечивается мероприятиями:

1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:

1.1. Мероприятия по межеванию земельных участков, постановка их на кадастровый учет.

2. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства:

2.1. Мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения.

2.2. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет территориальных зон.

2.3. Мероприятия по разработке Проекта планировки территории (части территории)

2.4. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет санитарно-защитной зоны кладбища.

2.5. Мероприятия по корректировке картографического материала Генерального плана.

Приложение №1

к муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | срок начала реали-зации | срок оконча-ния реали-зации | период финан-сирования меро-приятия по годам) | Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб. | | | |
| всего | В том числе | | |
| МБ | ОБ | ФБ |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 год» | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 2000 | 2000 | 0 | 0 |
| 2021 | 244,4325 | 244,4325 | 0 | 0 |
| 2022 | 1100 | 1100 | 0 | 0 |
| 2023 | 750 | 750 | 0 | 0 |
| 2024 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| Итого | | | | | 4694,4325 | 4694,43 | 0 | 0 |
| ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | | | |
| Комплексы процессных мероприятий "Землеустройство, землепользование, архитектура и градостроительство" | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 2000 | 2000 | 0 | 0 |
| 2021 | 244,4325 | 244,4325 | 0 | 0 |
| 2022 | 1100 | 1100 | 0 | 0 |
| 2023 | 750 | 750 | 0 | 0 |
| 2024 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| Итого |  | | | | 4694,4325 | 4694,4325 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| 2021 | 244,4325 | 244,4325 | 0 | 0 |
| 2022 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| 2023 | 450 | 450 | 0 | 0 |
| 2024 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| Итого: | | | | | 2194,4325 | 2194,4325 |  |  |
| 1.1. Мероприятия по межеванию земельных участков, постановка их на кадастровый учет | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| 2021 | 244,4325 | 244,4325 | 0 | 0 |
| 2022 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| 2023 | 450 | 450 | 0 | 0 |
| 2024 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 1400 | 1400 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 2023 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2024 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| Итого: | | | | | 2500 | 2500 |  |  |
| 2.1. Мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет территориальных зон | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. Мероприятия по разработке Проекта планировки территории (части территории) | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 1000 | 1000 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет санитарно-защитной зоны кладбища | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5. Мероприятия по корректировке картографического материала Генерального плана | Главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов | 2020 | 2024 | 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 300 | 300 | 0 | 0 |
| 2024 | 300 | 300 | 0 | 0 |

Приложение №2

к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| Базовый период (2020 год) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования | да/нет | да | да | да | да | да |
| Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), количество земельных участков сформированным под многоквартирными домами | ед. | 63 | 69 | 30 | 30 | 20 |
| Наличие в ЕГРН сведений о санитарно-защитной зоне кладбища | да/нет | да | да | да | да | да |
| Наличие в муниципальном образовании Генерального плана соответствующего требованиям действующего законодательства | Да/нет | нет | нет | нет | да | да |

Приложение №3

к муниципальной программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» | | | | | | | |
| 1.1. | Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования | да/нет | да | да | да | да | да |
| 1.2. | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), количество земельных участков сформированным под многоквартирными домами | ед. | 63 | 69 | 30 | 20 | 20 |
| 1.3. | Наличие в ЕГРН сведений о санитарно-защитной зоне кладбища | да/нет | нет | да | да | да | да |
| 1.4. | Наличие в муниципальном образовании Генерального плана соответствующего требованиям действующего законодательства | да/нет | нет | нет | нет | да | да |

Приложение №4

к муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

«Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования | Да/  нет | Наличие | ежеквартально | - | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 1 |
| 2 | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), Количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами | ед. | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) | ежеквартально | N=Nп+Nа+Nб+Nм, где  N- количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей предоставления;  Nп – количество земельных участков на продажу;  Nа – количество земельных участков в аренду;  Nб – количество земельных участков для бесплатного предоставления;  Nм – количество сформированных земельных участков под МКД | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 4 |
| 3 | Выполнение работ по постановке на учет санитарно-защитной зоны кладбища | Да/  нет | наличие | ежеквартально | - | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 1 |
| 4 | Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства | Да  /нет | наличие | ежеквартально | - | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 1 |

Приложение №5

к муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о фактически достигнутых значениях показателей (индикаторов) муниципальной программы**  «Развитие градостроительнойдеятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» | | | | | |
|  | | | | | |
| Показатель (индикатор) (наименование) | Ед. изм. | Значения показателей (индикаторов)  муниципальной программы, основных мероприятий | | | Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) |
| Год, предшествующий отчетному | Отчетный период | |
| План | Факт |
| Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования | Да/нет |  |  |  |  |
| Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ), Количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами | ед |  |  |  |  |
| Выполнение работ по постановке на учет санитарно-защитной зоны кладбища | Да/нет |  |  |  |  |